

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-4921-CPI-5/2019
Заводни број: 351-485/2019-IV-03
Дана: 13.12.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]

[REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 3657 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 15509 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 446,00М² КО ВРШАЦ, УЛ. ХАЈДУК ВЕЉКА БР. 72 У ВРШЦУ.

II. НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1 И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БР. 2, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8742/2 КО. ВРШАЦ, ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БРОЈ: 351-34/19-IV-03 ОД 17.05.2019. ГОДИНЕ.

III. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011 СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ВЕНАЦ 2,52М, СЛЕМЕ 5,38М, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 141,75М², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 121,24М², УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 206.99М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 6.720.000,00 ДИНАРА.

IV. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови заводни бр. 353-39/19-IV-03 од 19.04.2019. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-4921-LOC-1/2019.

- ПГД бр. техн. документације: 9/2019 од јуна 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а а који чине:

- 0 главна свеска бр: 9/2019;
- 1 пројекат архитектуре 9/2019;

5/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-485/2019-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

- Докази о уплатама (RAT RADAK GRADJ.DOZ.pdf);
- Докази о уплатама (GAT RADAK GRADJ..pdf);
- Докази о уплатама (CEOP RADAK GRADJ. DOZVOLA.pdf);
- Профактура за трошкове и накнаде (SPECIFIKACIJA-1.pdf);
- Извод из листа непокретности (LN 15509 KO VRSAC-1.pdf);
- Одговор на захтев за достављање извода из листа непокретности (PROPRATNI AKT-1.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови - pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (RGZ TAKSA 952-04-115 -353-2019 Nikola radak.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Resenje rusenje.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (i 3658 RADAK DRAGOMIR ul.Hajduk Veljka 72 KTP.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључењ - .pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Crtezi izvod.dwfх);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Radak IZVOD.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EE Radak Nikola.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Radak PGD.dwfх);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Radak PGD.pdf).

1. Препис листа непокретности бр. 15509 Ко. Вршац од 11.12.2019. године прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвестититор регулисао према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр.952-04-115-19609/2019 од 11.12.2019. године.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 111/2019 од 12.12.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације,

а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-39/19-IV-03 од 19.04.2019. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-4921-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 3657 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 9/2019 од јуна 2019. године, чији је носилац израде техничке документације Виро „ДЗ Пројект“ Доо. из Вршца, године, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр. 28/19-ТК од јуна 2019. године, урађена од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АВС - ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Бојан Алексић лиценца бр. 300 L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 9/2019 од јуна 2019. године, чији је носилац израде техничке документације Биро „ДЗ Пројект“ из Вршца, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-4921-LOC-1/2019, заводни бр. 353-39/19-IV-03 од 19.04.2019. године, односно са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 15509 Ко. Вршац од 11.12.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 3657 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Радак Николе из Вршца, ул. Николе Нешковића бр. 33 те је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у обрачун доприноса бр. 111/2019 од 12.12.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 5.786,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и

члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица
дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.